



Hoffstatt Zuchwil, residential building

Realisation 2011-2014
Client bonainvest AG, Solothurn
architect phalt Architekten AG, Zürich

Projektbeschreibung

Das Projekt besteht aus 36 Wohnungen, welche in drei Wohnblöcken verteilt werden. Die Wohnungen werden sowohl verkauft (Wohneigentum) wie auch vermietet. Alle Wohnungen werden nach dem System «boncasa» realisiert. «boncasa» bietet ein umfassendes Service-Konzept und ermöglicht ein «Wohnen mit Dienstleistungen»: Jüngere Kundinnen und Kunden profitieren von mehr Komfort und Zeitgewinn, ältere leben sicher, individuell unterstützt und maximal lange in den eigenen vier Wänden.

Tragstruktur

Sämtliche Gebäude werden über alle Geschosse in Massivbauweise mit Flachdecken, tragenden Wänden und Stützen erstellt. Im Hinblick auf einen möglichst flexiblen Wohnungsausbau wird die vertikale Tragstruktur im Gebäudeinnern auf einige wenige Wände und Stützen reduziert. Im Keller sind Technik- und Lagerräume sowie Einstellhalle angeordnet. Die Einstellhallendecke wirkt bereichsweise als Abfangdecke: Die Fassadenlast aus den Gebäuden wird über Unterzüge auf die Stützen abgeleitet. Der Baugrund ist relativ setzungsempfindlich, die Gebäude stehen daher auf einer Pfahlfundation.

Baumanagement

Anderegg Partner AG, Bellach

